

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 93 по проспекту Кольский в форме очно-заочного голосования

15.03.2016

г. Мурманск

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № ... в многоквартирном доме № 93 по проспекту Кольский
Общая площадь многоквартирного дома: 4476,20 кв. м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников дома.
2. Определение лица, уполномоченного на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общем собрании решениях.
3. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Наделение полномочиями совета дома на принятия решений о текущем ремонте общего имущества дома с правом участия в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.
6. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
7. Выбор ООО «СЕВЕРГРУПП» (лицензия № 000166) в качестве управляющей организации.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
10. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.
11. Выбор организации для осуществления расчета и выпуска платежных документов за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение».

15.03.2016 в 16:00 часов по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. 13 офис ООО «СЕВЕРГРУПП» состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 41,41% (1853,40 кв. м.)
доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв. м.)
доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 24,74% (1107,50 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 66,11% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня:

«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников:

Количество голосов определяется по формуле $K/\text{голосов собственника} = S_{\text{кп.}}/S_{\text{общ.дома}} \times 100$ »

«ЗА» - 59,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

«Уполномочить ООО «СЕВЕРГРУПП» на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общем собрании решениях»

«ЗА» - 61,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

«Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРГРУПП»: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 13»

«ЗА» - 63,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

«Выбрать совет дома в составе: Востоковой Е.Б., кв. 36; Кривоконевой Е.В., кв. 57; Кулебакиной Т.А., кв. 29»

«ЗА» - 57,81% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

«Уполномочить совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, с правом участия в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов»

«ЗА» - 58,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

«Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией».

«ЗА» - 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 4,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня:

«Выбрать ООО «СЕВЕРГРУПП» (Лицензия № 000166) в качестве управляющей организации»

«ЗА» - 63,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня:

«Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЕВЕРГРУПП»

«ЗА» - 61,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня:

«Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1-ый год 24,95 руб./м² и 2-ой год – 27,45 руб./м², 3-й год 31,55 руб./м² общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД»

«ЗА» - 49,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 9,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня:

«Утвердить внесение платы за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» и «газоснабжение» (при наличии) непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации»

«ЗА» - 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня:

«Поручить ООО «СЕВЕРГРУПП» расчет и выпуск платежных документов за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение»

«ЗА» - 56,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле $K/\text{голосов собственника} = S_{\text{кв.}}/S_{\text{общ.дома}} \times 100$ » - **решение принято.**
2. «Уполномочить ООО «СЕВЕРГРУПП» на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общем собрании решениях» - **решение принято.**
3. «Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРГРУПП»: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 13» - **решение принято.**
4. «Выбрать совет дома в составе: Востоковой Е.Б., кв. 36; Кривоконевой Е.В., кв. 57; Кулсбакиной Т.А., кв. 29» - **решение принято.**
5. «Уполномочить совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, с правом участия в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов» - **решение принято.**
6. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - **решение принято.**
7. «Выбрать ООО «СЕВЕРГРУПП» (Лицензия № 000166) в качестве управляющей организации с 01.07.2017» - **решение принято.**
8. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЕВЕРГРУПП» - **решение принято.**
9. «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1-ый год 24,95 руб./м² и 2-ой год – 27,45 руб./м², 3-й год 31,55 руб./м² общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД» - **решение принято.**
10. «Утвердить внесение платы за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» и «газоснабжение» (при наличии) непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации с 01.06.2016» - **решение принято.**
11. «Поручить ООО «СЕВЕРГРУПП» расчет и выпуск платежных документов за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Инициатор общего собрания

(_____)